

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHỊ LỘC

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ BĐ	Thửa	Diện tích	Thời điểm SDD	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	ông Trần Quý Hai	Thọ Sơn	Thọ Sơn	89	272	216	2007	Năm 2007, ông Trần Quý Hai được UBND huyện Nghi Lộc cấp GCNQSD 200m ² đất ở tại xóm Thọ Sơn, xã Nghi Vạn cũ (nay là xóm Thọ Sơn, xã Nghi Lộc). Quá trình sử dụng đất, trước ngày 1/7/2014 ông Trần Quý Hai đã coi nói, lấn đất UBND xã quản lý (nằm ở phía Bắc thửa đất được cấp) để sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm. Sử dụng liên tục từ đó đến nay. UBND xã Nghi Lộc đã ban hành Quyết định số 460/QĐ-XPHC ngày 20/3/2026 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Trần Quý Hai. Hiện nay, ông Trần Quý Hai lập hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSDĐ đối với thửa đất nêu trên (diện tích đề nghị cấp đổi là 216 m ²). Hồ sơ của ông Trần Quý Hai thuộc trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp (thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận).	có nhà ở, công trình phụ trợ sinh hoạt, cây lâu năm.	2007	không	phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo. Tại: NVH xóm Thọ Sơn và trụ sở UBND xã Nghi Lộc.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nghi Lộc để được giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nghi Lộc, Ngày tháng 5 năm 2026

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Kiên